



TERRENOS INDUSTRIALES

Carretera a comunidad Palo Alto S/N
Palo Alto, El Marqués, Querétaro
C.P. 76213

10 min del
Aeropuerto

25 min del
Centro

1 min de la
Autopista
Qro -Mex

PROYECTO ÚNICO

SERVICIOS & AMENIDADES

- Áreas de descanso de personal
- Gimnasio
- Cafetería
- Farmacia
- Guardería
- Amplias áreas verdes
- Canchas de deportes
- Plaza comercial
- Parada de autobús a pie de carretera
- Administración del parque por Grupo SPH

SEGURIDAD

- Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia
- Video cámaras
- Fotoceldas de proximidad
- Monitoreo remoto
- Acceso peatonal con control de huella
- Acceso de automóviles con tag
- Parque completamente cerrado rodeando los terrenos de naves

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- 10 min del aeropuerto de Qro.
- 150 m de la autopista Qro-Méx
- Acceso a libramiento a SLP
- Mano de obra cercana
- Gasolinería
- Hotel
- Restaurantes cercanos

FINANCIAMIENTO A
36 MESES SIN INTERESES

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



38 TERRENOS INDUSTRIALES EN VENTA



CARACTERÍSTICAS

- Ubicado a 150 m de la carretera 57 Querétaro-México (frente al Hotel One).
- Amenidades: Áreas de descanso de personal, gimnasio, farmacia, cafetería, amplias áreas verdes, canchas de deportes y plaza comercial
- Amplias áreas verdes.
- Conjunto cerrado con sistema de seguridad único con esclusa de acceso controlado con huella digital, cámaras y fotoceldas alrededor del parque, caseta de vigilancia y sistema de supervisión remota para garantizar seguridad las 24 h. del día
- Andenes auto nivelables.
- Amplio patio de maniobras.
- Altura libre 7 m.
- Energía eléctrica trifásica 220 V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo.
- Iluminación led, tablero de carga, ductería de 101 mm. por nave.
- Cortina a nivel de piso de 4.00 m de ancho por 4.50 m de alto.
- Estructura de acero A36 (estructura de alma cerrada).
- Piso de concreto MR35 con fibra estructural de 15 cm de espesor, resistencia de 250 kg/ cm².
- Cancel de aluminio perfiles 4", cristal tintex de 6 mm de espesor.
- Techo de lámina pintor KR18 cal.24 con 10% traslúcido.
- Muros: fachada de panel aislado de 1 ½" en color. Lados de block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5 m. de altura), altura adicional hasta techo de tablaroca chapeada. Fondo de block hueco de 15 cm de espesor (acabado aparente 2.5 m. de altura), altura adicional hasta techo de lámina pintor.
- Cisterna general para garantizar suministro y tinacos individuales de 1,100 lt.

