

PARQUE INDUSTRIAL PREMIUM

# ACUPARK II

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Puerto Rico 102 casi esquina con carretera estatal 500. Santa Rosa Jáuregui, Querétaro C.P. 76220.

A un costado del  
Parque Industrial Querétaro

A 3 min. de la Carretera Federal 57

A 10 min. de Juriquilla

A 25 min. de Querétaro

A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro

A 35 min. de San Miguel de Allende

Mano de obra en Puerto Aguirre



## RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

**CONSTRUIR-VENDER-ADMINISTRAR-RENTAR**

**8.5% + 8% = 16.5%**

Rendimiento  
anual

Plusvalía  
anual

Rendimiento  
total

- 16 años de experiencia
- Más de 50,000 m<sup>2</sup> rentados
- 7 parques industriales nos respaldan
- Acciones en pro del medio ambiente

## USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIA - LIGERA

- Lo cuál representa más de 50 usos distintos.

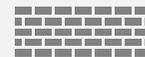
## SERVICIOS

- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Agua
- Fibra óptica
- Electricidad

## EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código QR para proveedores y visitas



Pasillo de seguridad de 3 m. alrededor del parque



(CCTV) Cámaras de circuito cerrado



Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia



Parque completamente cerrado



Acceso peatonal con huella digital



Acceso vehicular mediante TAG



Sensor de movimiento por fotoceldas

CARACTERÍSTICAS

# GENERALES



Illuminación LED

Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24

Panel solar (opcional)

Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave a las necesidades de los usuarios

Cortina enrollable con 4 m. de altura

Instalación eléctrica a partir de 5 kVA (intensidad a la medida)

Rampa y dock de acceso

Piso con especificación de 10 toneladas por m<sup>2</sup>

Ventanal con capa térmica

Fachadas de panel aislante

Canalones de acero inoxidable



TIENDA DE CONVENIENCIA



COWORKING



ÁREAS DE DESCANSO

## nave **TIPO A** 500 m<sup>2</sup>

- Altura mínima de 7 m.
- Instalación Eléctrica 10 kVA.
- Rampa niveladora de 13 toneladas de resistencia.
- Incluye Mezzanine.

## nave **TIPO B** 300 m<sup>2</sup>

- Altura mínima de 6 m.
- Instalación eléctrica 5 kVA.

## nave **TIPO C** 200 m<sup>2</sup>

- Altura mínima de 5 m.
- Instalación Eléctrica 5 kVA.

3 modelos de naves disponibles

Todos los derechos reservados GRUPO SPH® se reserva el derecho de hacer cambios sin previo aviso